CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025

INFORME MENSUAL DEL MES DE FEBRERO

CONTRATISTA: INFUSO INGENIERIA S.A.S

PERIODO: FEBRERO 2025

BUCARAMANGA - SANTANDER
FEBRERO DE 2025

Contenido

INTRODUCCION 3

1.1 DATOS DEL CONTRATO 4

1.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO 5

2. DESARROLLO DEL CONTRATO 5

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS 5

4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES 11

4.1 Personal 46

4.2 Medios de producción 47

6. OPERARIOS EQUIPOS INDUSTRIALES (GASES MEDICINALES) 49

7. PRESUPUESTO EJECUTADO FEBRERO 55

CONCLUSIONES 55

INTRODUCCION

El presente documento elaborado por INFUSO INGIENERIA S.A.S contiene el informe No 01 correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo del 06 de febrero al 06 de marzo de 2025, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas por parte del Contrato 066 de 2025 que tiene por objeto “CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, OPERACIÓN Y ADECUACION DE EQUIPOS INDUSTRIALES Y ACTIVIDADES ELECTRICAS DE USO HOSPITALARIO EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER”

1.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No:	066 DE 2025
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, OPERACIÓN Y ADECUACION DE EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO EXISTENTES EN LA ESE HUS
VALOR:	**$ 876.828.163**
CONTRATISTA:	INFUSO INGENIERIA S.A.S NIT: 901378311-7
CDP No:	239 237 238
RP No:	500 501 502
CODIGO PRESUPUESTAL:	2.4.5.01.04.02 2.4.5.02.08.01
POLIZA DE CUMPLIMIENTO:	400-47-994000105358 ASEGURADORA SOLIDARIA
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	400-74-994000026790 ASEGURADORA SOLIDARIA
NIT:	901.378.311-7

PLAZO DEL CONTRATO	A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 05 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE INICIO	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE AGOSTO DE 2025

1.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZAS	VALOR ASEGURADO	NÚMERO	VIGENCIAS	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	87.682.816,30	400-47-994000105358	06/02/2025	06/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	263.048.448,90	400-47-994000105358	06/02/2025	06/08/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	175.365.632,60	400-47-994000105358	06/02/2025	06/02/2026
CALIDAD DEL BIEN	175.365.632,60	400-47-994000105358	06/02/2025	06/08/2026

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS

Se realizó el mantenimiento preventivo a los diferentes equipos industriales de la E.S.E. HUS (plantas eléctricas, UPS , subestación principal y tableros auxiliares, autoclaves, chiller, aires tipo paquete, aires de precisión, mini split, aire tipo Cassette, ultra congelador, cuartos fríos, deshumidificador, neveras, bombas centrífugas, sistema de control hidroneumático, compresores de aire medicinal, extractores tipo turbina y axial, portón de oncología, portón urgencias nueva, portón tanque de oxígeno, transformadores aislados piso 3.4.9 y 10, termohigrómetros y termómetros, termo neveras, ortesis y prótesis) según los protocolos establecidos por la institución, siguiendo el cronograma de mantenimiento preventivo del mes de noviembre.

En el mes de febrero se realizaron 229

mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento preventivo. Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.

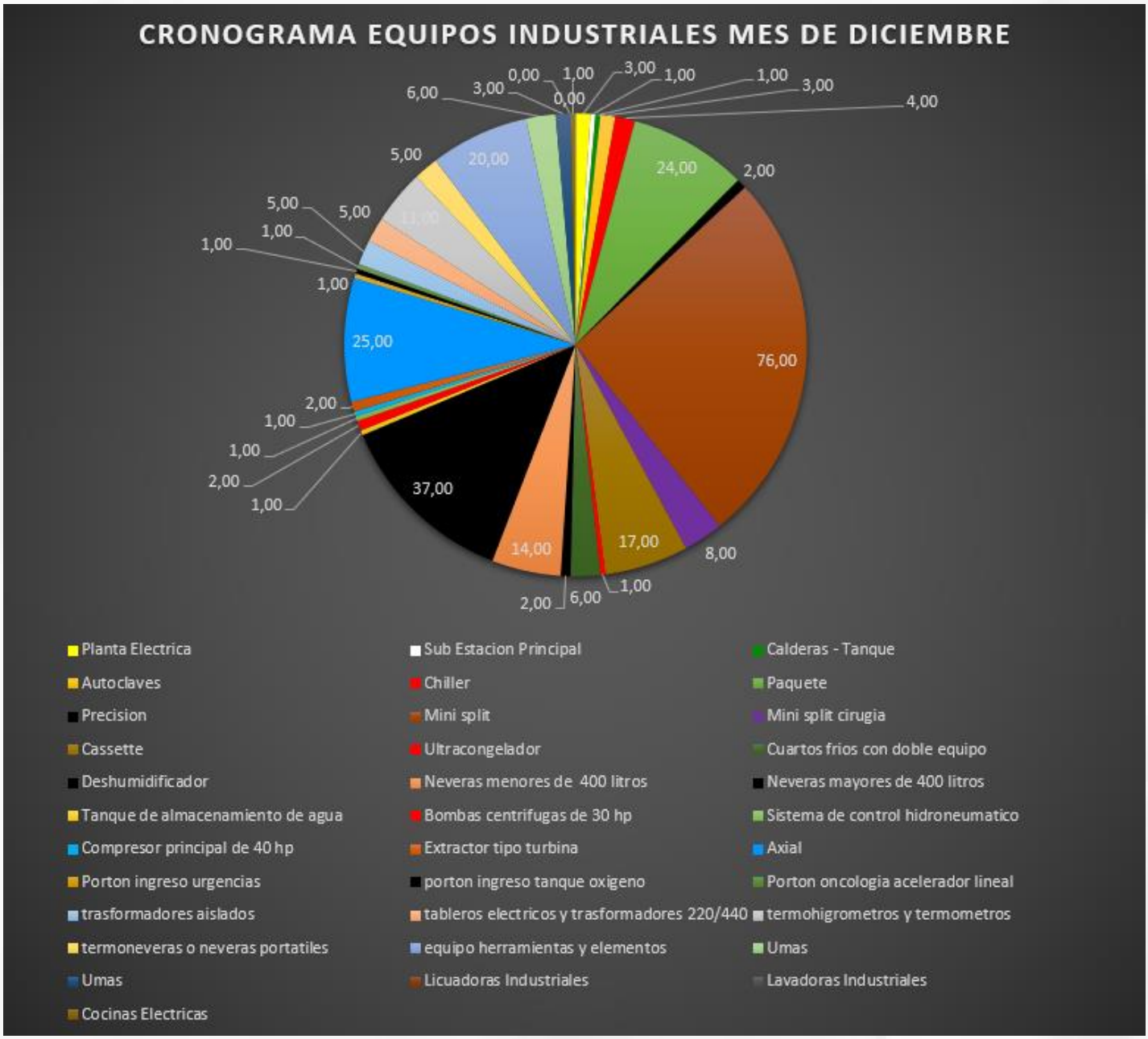
MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRACTUAL						EJECUCION MES DE FEBRERO 2025	
ÍTEM	**FRECUENCIA**	**No. DE EQUIPOS EXISTENTES EN LA ESE HUS**	**COMPONENTE**	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDADES EJECUTADAS MES**	**TOTAL**
1	Mensual	3	ELÉCTRICO	Plantas electricas (Incluye transferencias, control de transferencias, ductos de escape, tanques de combustibles, lineas de combustible y cargador de baterias)	$ 1.766.289	3,00	$ 5.298.867,00
	Mensual	1		Subestacion principal incluye 7 tableros de distribucion, 1 transformador de 112,5 KVA DE 220/440, 1 transformador de 300 KVA DE 220/440 (de equipos de imagenologia), banco de condensadores	$ 3.679.201	1,00	$ 3.679.201,00
2	Mensual	1	VAPOR	1 CALDERAS, 1 TANQUE DE AGUA CALIENTE, DUCTO DE SALIDA DE GASES,RED DE GAS NATURAL	$ 589.206	1,00	$ 589.206,00
	Mensual	3		Autoclaves	$ 263.361	3,00	$ 790.083,00
3	Mensual	4	AIRE ACONDICIONADO	Chiller	$ 479.614	4,00	$ 1.918.456,00

	Mensual	24		Paquete	$ 363.032	24,00	$ 8.712.768,00
	Mensual	2		Precision	$ 226.025	2,00	$ 452.050,00
	Bimestral	165		Mini split	$ 109.455	76,00	$ 8.318.580,00
	Mensual	8		Mini split cirugia	$ 109.457	8,00	$ 875.656,00
	mensual	20		Cassette	$ 300.674	17,00	$ 5.111.458,00
4	Mensual	2	REFRIGERACIÓN	Ultracongelador (1 EN FALLA)	$ 245.912	1,00	$ 245.912,00
	Mensual	6		Cuartos frios con doble equipo	$ 472.700	6,00	$ 2.836.200,00
	Bimestral	5		Deshumidificador	$ 69.136	2,00	$ 138.272,00
	Bimestral	38		Neveras menores de 400 litros	$ 82.058	14,00	$ 1.148.812,00
	Mensual	42		Neveras mayores de 400 litros	$ 103.136	37,00	$ 3.816.032,00
5	Trimestral	1	SISTEMA DE BOMBEO	Tanque de almacenamiento de agua potable de 800 m3 aproximadamente de agua 600 m3 volúmen	$ 2.507.874	1,00	$ 2.507.874,00
	Mensual	2		Bombas centrifugas de 30 hp, tablero de control (contactores, totalizadores, temporizadores, presostatos, PLC breaker)	$ 522.146	2,00	$ 1.044.292,00
	Mensual	1		Sistema de control hidroneumatico, valvulas de cortinas, cheques de linea, tuberia de 4" y 3", tuberia PVC, flauta de succion, soportes de estructura y area en general de cuarto de bombas, uniones dresser,valvulas de bola	$ 488.859	1,00	$ 488.859,00

6	Mensual	1	ÁREA MEDICINAL	Compresor principal de 40 hp: Tablero electrico, transformados 220/440, filtros, tanque pulmon, regulador de aire medicinal y tuberia en general, cambio de filtro del sistema de tratamiento de agua potable Compresor de respaldo de 25 hp : Secador de aire, filtros trampa, intercambiador de calor, tuberia galvanizada de 2" y 1/2", incluye reguladores y tuberia de cobre	$ 3.323.136	1,00	$ 3.323.136,00
7	Bimestral	3	EXTRACTORES	Extractor tipo turbina	$ 254.072	2,00	$ 508.144,00
	Bimestral	60		Axial	$ 84.691	25,00	$ 2.117.275,00
8	Mensual	1	PORTONES	Porton ingreso urgencias	$ 433.794	1,00	$ 433.794,00
	Mensual	1		porton ingreso tanque oxigeno	$ 433.794	1,00	$ 433.794,00
	Mensual	1		Porton oncologia acelerador lineal	$ 433.794	1,00	$ 433.794,00
9	SEMESTRAL	29	TRASFORMADORES AISLADOS	trasformadores aislados en los pisos 3,4,9y10	$ 230.453	5,00	$ 1.152.265,00
10	SEMESTRAL	17	TABLEROS ELECTRICOS	tableros electricos y trasformadores 220/440 de los equipos del servicio de imagenologuia (tomografo 1 y 2 resonador angiografia rayos x 1,2 y 3 y mimografo	$ 230.453	5,00	$ 1.152.265,00

11	SEMESTRAL	120	TERMOHIGROMETROS Y TERMOMETROS DE NEVERAS	termohigrometros y termometros	$ 20.334	11,00	$ 223.674,00
12	SEMESTRAL	38	TERMONEVERAS O NEVERAS PORTATILES	termoneveras o neveras portatiles	$ 33.890	5,00	$ 169.450,00
13	TRIMESTRAL	22	ORTESIS Y PREOTESIS	equipo herramientas y elementos para la correcta funcion del servicio	$ 71.169	20,00	$ 1.423.380,00
14	MENSUAL	6	AIRE ACONDICIONADO	UMAS	$ 528.774	6,00	$ 3.172.644,00
15	MENSUAL	5	AIRE ACONDICIONADO	UMAS	$ 528.774	3,00	$ 1.586.322,00
16	TRIMESTRAL	2	LICUADORAS INDUSTRIALES	LACTARIOS	$ 96.150	0,00	$ -
17	BIMESTRAL	2	LAVADORES INDUSTRIALES	LAVADORES INDUSTRIALES	$ 918.754	0,00	$ -
18	BIMESTRAL	2	COCINAS ELECTRICAS	COCINAS	$ 119.300	1,00	$ 119.300,00
						SUBTOTAL	$ 53.967.911,76
						IVA	$ 10.253.903,24
						TOTAL	$ 64.221.815,00

INFORME GRAFICO



En el mes de noviembre se realizaron 229 mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento para el mes de febrero es de $ 64.221.815 IVA incluido. Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.

3.1 INDICADORES DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGÚN CRONOGRAMA, EQUIPOS INDUSTRIALES PROGRAMADOS	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGÚN CRONOGRAMA, EQUIPOS INDUSTRIALES EJECUTADOS
229	229
PORCENTAJE DE EJECUCION	100%

4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES

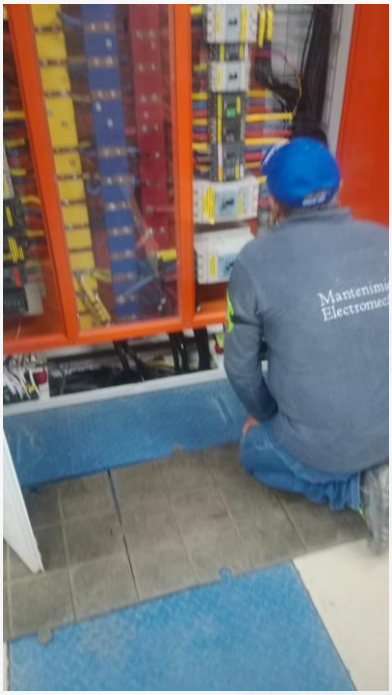
MANTENIMIENTO AIRE CASSETE PLASTICA



MANTENIMIENTO CONDENSADORAS QUEMADOS



REVISIÓN Y AJUSTE TABLEROS ELECTRICOS



MANTENIMIENTO AIRES CASETTE UCI ADULTOS



MANTENIMIENTO AIRES LABORATORIO CLINICO





MATENIMIENTO CAURTOS FRIOS





MANTENIMIENTO CHILLER ONCOLOGIA



MANTENIMIENTO AIRES CASETTE UCI PEDIATRICA



MANTENIMIENTO AIRES MINISPLIT LAB. CLINICO



REVISION TOMAS ELECTRICAS CONSULTA EXTERNA



MANTENIMIENTO AIRES PEDIATRIA



MANTENIMIENTO BOMBAS DE DESAGUE AIRES



MANTENIMIENTO AIRES CASETTE UCI ADULTOS



MANTENIMIENTO AIRES RESIDENTES QUEMADOS



MANTENIMIENTO AIRES PISO 10 PEDIATRIA



MANTENIMIENTO AIRES QUEMADOS



MANTENIEMIENTO AIRES PEDIATRIA PISO 10



MANTENIMIENTO PORTON DE URGENCIAS





MANTENIMIENTO AIRES MINISPLIT PARTOS



MANTENIMIENTO AIRE UNIDAD MATERNO FETAL PISO 5



MANTENIMEINTO AIRES LABORATORIO CLINICO



MANTENIMIENTO AIRES PAQUETES PLASTICA PISO 5



MANTENIMIENTO CONDENSADORAS AIRES PAQUETES PLASTICA



MANTENIMIENTO AIRES PAQUETES





MATENIMIENTO CONDENSADORAS DE QUEMADOS



MANTENIMIENTO CONDENSADORAS LABORATORIO CLINICO



MANTENIMIENTO CONDENSADORAS MINISPLIT PISO 12



MANTENIMIENTO NEVERAS UCI NEO PISO 4 LACTARIOS





MANTENIMIENTO PORTON ACELERADOR ONCOLOGIA



MANTENIMIENTO CONDENSADORAS QUIROFANOS PISO 6





MANTENIMIENTO Y REVISION AIRES LABORATORIO CLINICO





MEDICIONES ELECTRICAS PORTON RESONADOR ONCOLOGIA



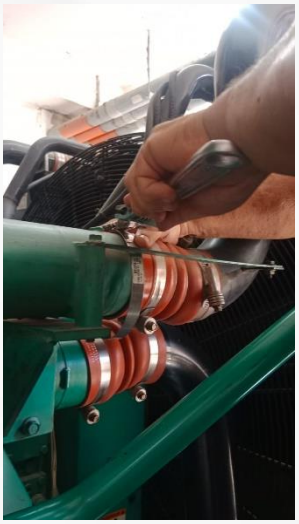
REVISIÓN Y LIMPIEZA TABLERO ELECTRICO IMAGENOLOGIA



MANTENIMIENTO AIRES CASETTE UCI ADULTOS PISO 9



MANTENIMIENTO PLANTAS ELECTRICAS





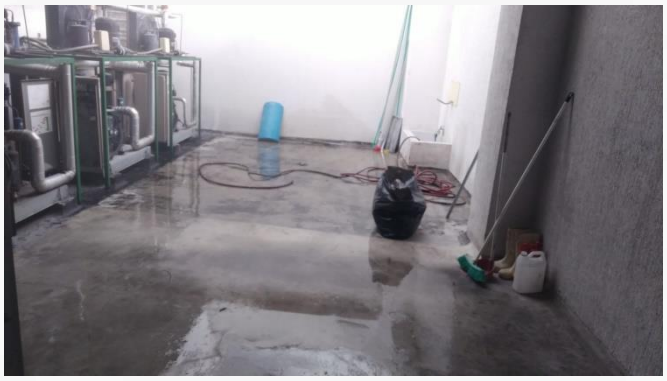


MANTENIMIENTO SUBESTACION 34.5 KVA





MANTENIMIENTO CONDENSADORAS CUARTOS FRIOS HEMOCENTRO





MANTENIMIENTO CONDENSADORAS DE NUTRICION



MANTENIMIENTO AIRES MINISPLIT PISO 10



MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ORTESIS Y PROTESIS





MANTENIMIENTO AIRES PISO 7



MANTENIMIENTO HORNO ORTESIS Y PROTESIS



MANTENIMIENTO AUTO CLAVES LABORATORIO CLINICO





MANTENIMIENTO COMPRESOR COPCO





MANTENIMIENTO CALDERA



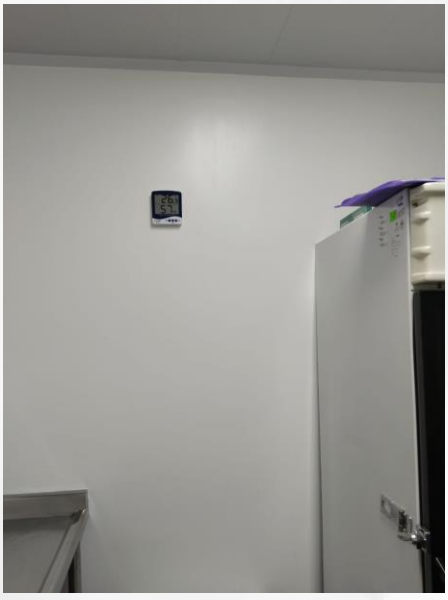


MANTENIMIENTO AIRES PAQUETE HEMOCENTRO



MANTENIMIENTO TERMOHIGROMETROS AREAS ASISTENCIALES





MANTENIMIENTO NEVERAS DE VACUNACION





MANTENIMIENTO AIRES VACUNACION





MANTENIMIENTO AIRES GASES MEDICINALES



MANTENIMIENTO AIRES AREA QUEMADOS



MANTENIMIENTO AIRES LABOROTARIO CLINICO



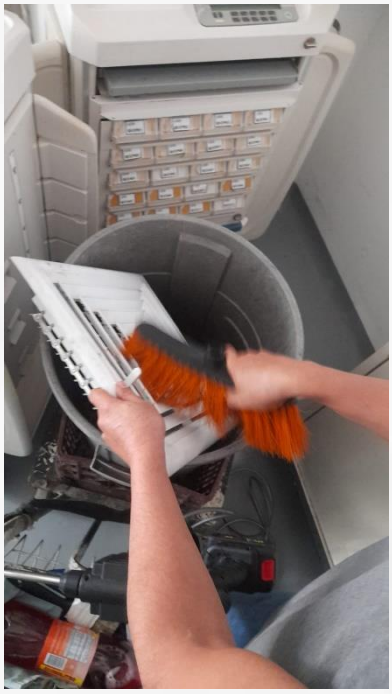
MANTENIMIENTO AIRES PAQUTES UCIS



MANTENIMIENTO Y REVISIÓN TERMONEVERAS FARMACIA



MANTENIMIENTO REJILLAS AIRES PAQUETE URGENCIAS





MANTENIMIENTO AIRES DE NUTRICION



MANTENIMIENTO CHILLER IMAGENOLOGIA



MANTENIMIENTO AIRES ALMACEN





MANTENIMIENTO AIRES PISO 1



MANTENIMIENTO AIRES BIOMEDICOS



MANTENIMIENTO AIRES PISO 9



MANTENIMIENTO AIRES TUTTNAVER



MANTENIMIENTO AIRES GETINGE



MANTENIMIENTO AIRES QUIROFANOS



LIMPIEZA Y REVISION FILTROS UMAS PATOLOGIA Y URGENCIAS TODOS PARA CAMBIO



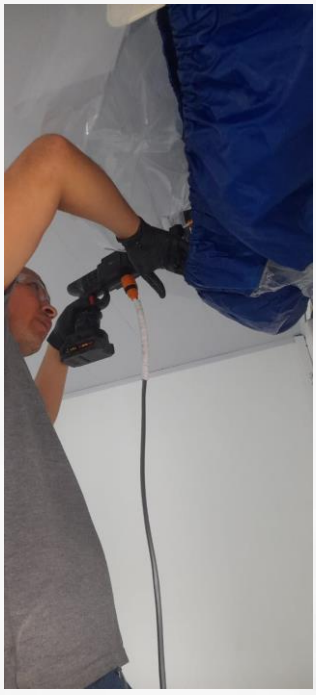


MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA FILTROS URGENCIAS Y PATOLOGIA





MANTENIMIENTO AIRES DESASTRES Y EMERGENCIAS





MANTENIMIENTO AIRES URGENCIAS



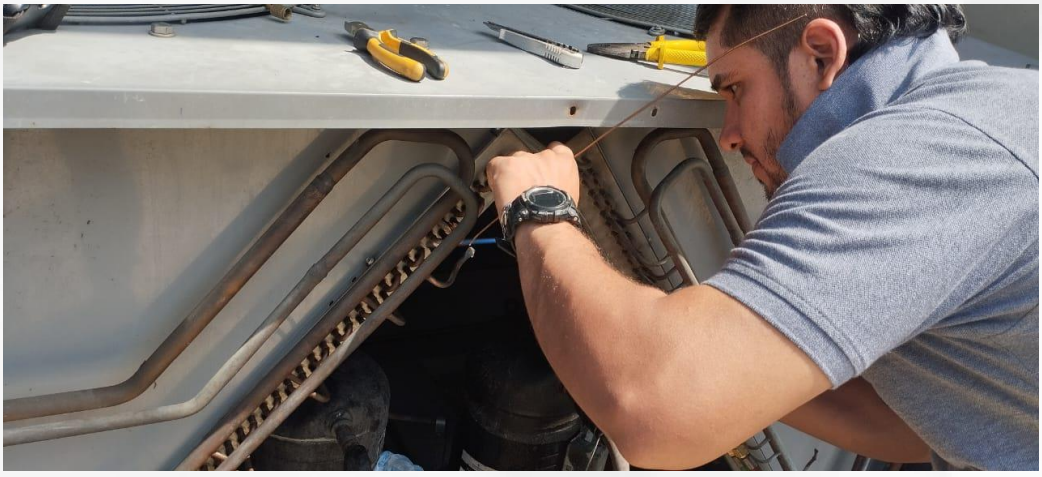
MANTENIMIENTO UMAS PATOLOGIA



MANTENIMIENTO FILTROS UMAS PARA CAMBIO



MANTENIMIENTO AIRES PAQUETES PISO 3



MANTENIMIENTO FILTROS DE AIRES UMAS



MANTENIMIENTO AIRES SUBESTACION



4.1 Personal

El siguiente cuadro se relaciona el personal mínimo requerido para la ejecución de estas actividades

PERFIL	NOMBRE	CANTIDAD	TOTAL, MES
COORDINADOR DE ENLACE	Miguel Ángel	1	$ 6.022.250
TECNICO O TEGNOLOGO ADMINISTRATIVO	Maicol Escalante	1	$ 3.756.502
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Vivian Mateus	1	$ 3.756.502
TECNOLOGO COORDINADOR DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	Alirtsson Felipe	1	$ 4.447.200
OPERARIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS INDUSTRIALES	Edinson Jurado Diego Botia Marlon Hernández Fabio Alvarado	4	$ 14.453.400
OPERARIO SUBESTACION (NOCTURNO)	Haiver Marín Nemecio Egea	2	$ 8.255.116
OPERARIO SUBESTACION (DIURNO)	Luis Sánchez Edgar Murillo Jesus Soto Brayan Angulo	4	$ 12.229.800
VALOR TOTAL MES ANTES DE IVA			$ 52.920.770
IVA 19%			$ 10.054.946
VALOR TOTAL MES (IVA INCLUIDO)			$ 62.975.716
VALOR TOTAL, PLAZO DEL CONTRATO (SEIS (06) MESES)			$ 377.854.296

4.2 Medios de producción

Durante el periodo del 6 de febrero al 6 de marzo se realizaron los siguientes mantenimientos correctivos a los cuales se les suministraron repuestos.

REPUESTOS MAS REPRESENTATIVOS DEL MES FEBRERO 2025

TOTALIZADOR CON MANDO MOTORIZADO PARA EL TABLERO DEL MAMOGRAFO







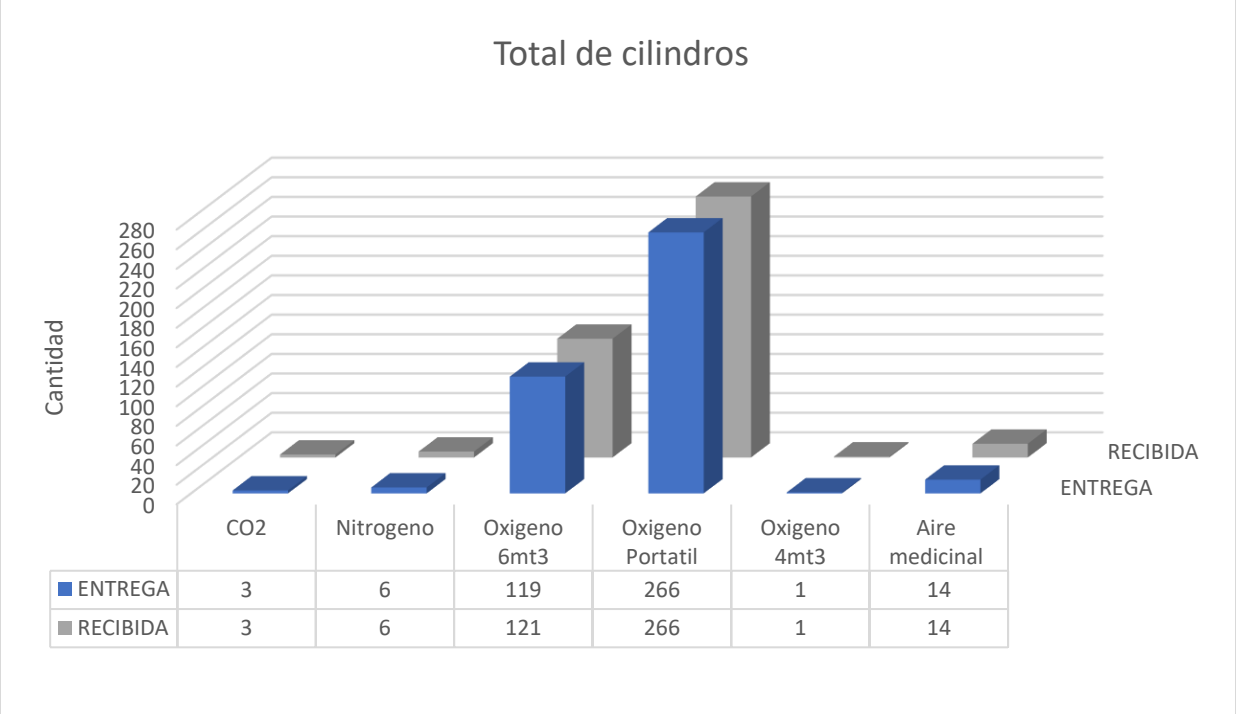


6. OPERARIOS EQUIPOS INDUSTRIALES (GASES MEDICINALES)

A continuación se darán a conocer las características e implementación de los diferentes gases medicinales que maneja la subestación de gases; así como información conveniente sobre el control y circulación de los gases medicinales y a su vez diferentes actividades que realizan los operarios de equipos industriales (subestación) en las instalaciones del E.S.E – H.U.S, como lo son la revisión diaria del estado de las plantas eléctricas, compresor de aire medicinal, tanque pulmón aire medicinal, subestación eléctrica, taque de ACPM, sistema de bombeo de agua y tanque de agua potable, además de realizar los mantenimientos preventivos y correctivos que se presentan en flujómetros, eyectores y tomas de gases medicinales de los diferentes servicios.

También se publicará una descripción estructural de los servicios institucionales y un análisis de recepción por parte de la empresa suministradora de gases medicinales.

7.1 CONTROL DE GASES MEDICINALES EN LAS INSTALACIONES E.S.E – H.U.S DEL MES DE FEBRERO 2025



	CO2	Nitrogeno	Oxigeno 6mt3	Oxigeno Portatil	Oxigeno 4mt3	Aire medicinal
ENTREGA	3	6	119	266	1	14
RECIBIDA	3	6	121	266	1	14

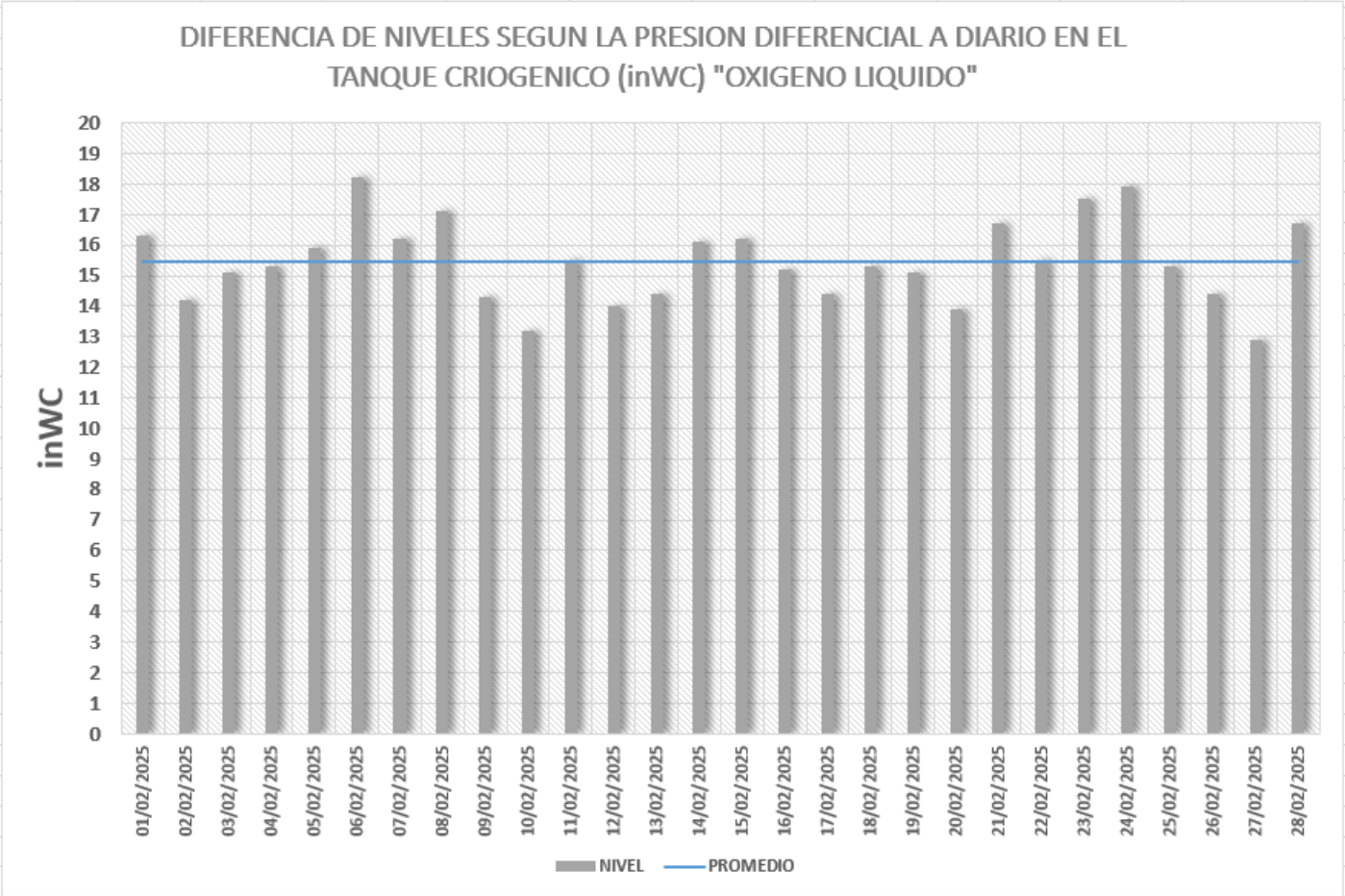
ENTREGADO: Cantidad de balas subministradas por parte de los operarios de equipos industriales (subestación) a las distintas áreas de la E.S.E – H.U.S. tales como oxígeno, nitrógeno, óxido nítrico, helio, dióxido de carbono y aire medicinal.

RECIBIDO: Cantidad de balas vacías recolectadas por los operarios de los equipos industriales (subestación), entregadas por la petición de los diferentes servicios de la E.S.E – H.U.S.



Porcentajes según la cantidad entregados y recibidos en el anillo interior se muestran las balas entregadas y en el exterior las recibidas

7.2 TANQUE CRIOGENICO VERTICAL OXIGENO LIQUIDO



En la gráfica se ilustra el respectivo consumo diario de oxígeno liquido; oxigeno implementado por la distribución de tomas en las diferentes áreas hospitalarias, de manera característica la gráfica nos muestra los altibajos ante el consumo diario de oxígeno en pulgadas de agua (inWC); en este mes de noviembre podemos identificar un promedio diario de 15,2 inWC y un total de 465,1 inWC.

NOTA: Los valores de consumo son aproximados ya que inWC es tomado de un manómetro de presión diferencial.

7.4 RECARGAS DE OXYGENO LIQUIDO REALIZADAS EN EL MES DE FEBRERO, AL TANQUE CRIOGENICO POR CRYOGAS

Recarga de tanque criogenico			
Oxigeno Líquido			
Fecha	**Remisión**	**kg**	**inWC**
10/02/2025	**8099350442**	**14512**	**212,3**
20/02/2025	**8099713712**	**18012**	**147,7**
	TOTAL	32524	360

En esta tabla se pueden observar los datos facturados en peso bajo unidad de kilogramos (kg) con un total de 32524 y la diferencia (final-inicial) del nivel en unidades de presión diferencial con respecto a pulgadas de agua (inWC) con un total de 360

7.5 RECEPCIÓN DE CILINDROS GASES MEDICINALES SUBESTACIÓN

CRYOGAS		ENTREGA						RECOGIDA					
Fecha	Remisión	OXIGENO medicinal X4.5A	OXIGENO medicinal X40S	OXIGENO medicinal X20S	Nitrógeno X44S	AIRE medicial X50S	Dióxido de carbono X42S	OXIGENO medicinal X4.5A	OXIGENO medicinal X40S	OXIGENO medicinal X20S	Nitrógeno X44S2	AIRE medicial X50S2	Dióxido de carbono X42S
1/02/2025	8100419152	12	9					12	9				
2/02/2025	8100443132	10						10					
3/02/2025	8100465653	10			1			10			1		
4/02/2025	8100487698	15	2					15	2				
5/02/2025	8100509049	14						14					
7/02/2025	8100522775	14						14					
8/02/2025	8100546360	7						7					
9/02/2025	8100572491	8	9					8	9				
10/02/2025	8100597818	10					1	10					1
11/02/2025	8100622315	7	5					7	5				
12/02/2025	8100644905	7						7					
15/02/2025	8100656217	16						16					
16/02/2025	8100708577	6	3					6	3				
18/02/2025	8100759072	12			1		1	12			1		1
19/02/2025	8100780670	10	2					10	2				
21/02/2025	8100794834	11						11					
22/02/2025	8100818274	8					1	8					1
23/02/2025	8100844105	10						10					
24/02/2025	8100869708	12						12					
25/02/2025	8100894123	11	4					11	4				
26/02/2025	8100917136	8	1		1			8	1		1		
28/02/2025	8100932239	6			1			6			1		
Total	22	224	35	0	4	0	3	224	35	0	4	0	3

La tabla recepción de cilindros ilustra el movimiento de balas recibidas y entregadas a la empresa servidora del servicio cryogas. Se observa similitud de entregadas a recibidas.

ESTADO
BUENO
REGULAR/ALERTA
FALLA O MAL ESTADO, APAGADO
REPORTE O INFORMACIÓN

CRONOLOGIA DE ESTADO EQUIPOS INDUSTRIALES

DIAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	OBSERVACIONES
PLANTA ELÉCTRICA CUMMINS 350 KVA																														Planta electrica #3 enciende con la planta #1. mas no realiza generación
NIVEL DE AGUA DEL RADIADOR																														
NIVEL DE ACEITE																														
ESTADO DEL ACEITE																														
ESTADO DE LAS BATERÍAS																														
NIVEL DE TANQUE DE COMBUSTIBLE																														
TABLERO ELÉCTRONICO																														
REVISIÓN DE TESTIGOS																														
BOTÓN DE EMERGENCIA																														
PLANTA ELÉCTRICA CUMMINS 700 KVA																														
NIVEL DE AGUA DEL RADIADOR																														
NIVEL DE ACEITE																														
ESTADO DEL ACEITE																														
ESTADO DE LAS BATERÍAS																														
NIVEL DE TANQUE DE COMBUSTIBLE																														
TABLERO ELÉCTRONICO																														
REVISIÓN DE TESTIGOS																														
BOTÓN DE EMERGENCIA																														
PLANTA ELÉCTRICA CUMMINS 1200 KVA																														Encendido de planta por protocolo (PAI)
NIVEL DE AGUA DEL RADIADOR																														
NIVEL DE ACEITE																														
ESTADO DEL ACEITE																														
ESTADO DE LAS BATERÍAS																														
NIVEL DE TANQUE DE COMBUSTIBLE																														
TABLERO ELÉCTRONICO																														
REVISIÓN DE TESTIGOS																														
BOTÓN DE EMERGENCIA																														
CARGADOR DE BATERÍA PLANTAS																														
INDICADOR DE CARGA																														
COMPRESOR ATLAS COPPCO																														
SISTEMA DE COMPRESIÓN																														
DRENAJE DE FILTROS																														
TABLERO ELÉCTRONICO																														
REVISIÓN DE TESTIGOS																														
BOTÓN DE EMERGENCIA																														
COMPRESOR SULLAIR																														
NIVEL DE ACEITE																														
SISTEMA DE COMPRESIÓN																														
DRENAJE DE FILTROS																														
TANQUE PULMONAIRE MEDICINAL																														
DRENAJE																														
TANQUE (OXIGENO LÍQUIDO)																														El llenado de tanque de oxigeno liquido se observa en la hoja Tanque Criogenico con los respectivos datos
NIVEL DEL TANQUE																														
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA ANTIGUA																														
MEDIDOR DE AMPERAJE																														
MEDIDOR DE VOLTAJE																														
CALDERAS																														Calderas apagadas
REGISTRO CONSUMO DE GAS																														
FUNCIONAMIENTO DE BOMBA DE AGUA																														Bombas apagadas
TANQUE DE ACPM																														
SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA																														
REVISION DE FUGAS																														Porosidad en el sistema que genera goteo en algunos empalmes del mismos.
FUNCIONAMIENTO DE BOMBA																														Bomba Nº3 Fuera de servicio.
ESTADO DEL CARCAMO																														
PRESION DEL SISTEMAS																														70-110 PSI
TANQUE DE AGUA																														

7. PRESUPUESTO EJECUTADO NOVIEMBRE

DESCRIPCION	VALOR IVA INCLUIDO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 64.221.815
MANTENIMIENTO CORRECTIVO PERSONAL	$ 62.975.716
BOLSA DE RESPUESTOS MEDIOS DE PRODUCCION	$ 18.795.359,80
TOTAL, PRIMER COBRO	**$ 145.992.890,8**
VALOR CONTRATO	**$ 876.828.163**
SALDO	**$ 730.835.272**

CONCLUSIONES

- En el mes de noviembre se realizaron 229 mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento, el cual el presupuesto para el mes de febrero es de $ 64.221.815 IVA incluido.
- Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.
- Durante el mes de noviembre se realizaron los recorridos para verificar el funcionamiento de las tomas de oxígeno y aire medicinal sin ninguna novedad en el mes.
- Red de gas natural, reguladores y medidores se realizó los recorridos no se encontró ninguna falla.

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025

CONTRATISTA: INFUSO INGENIERIA S.A.S

PERIODO: 06 DE FEBRERO AL 06 DE MARZO 2025

BUCARAMANGA - SANTANDER
2025

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025